

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceu cu Program Sportiv Bistrița – corp B”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.101481/12.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.101.484/12.10.2022 al Direcției Tehnice, Direcției de Integrare Europeană, Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice ;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

C1 + C2

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceu cu Program Sportiv Bistrița – corp B”, elaborate de DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL.

În conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceu cu Program Sportiv Bistrița – corp B” și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

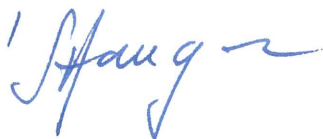
ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, Direcția Integrare Europeană și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ voturi ”împotriva” și ____ ”abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
BTex.2.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții „**Reabilitare și modernizare Liceu cu Program
Sportiv Bistrița – corp B**”

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	8.742.596,80
din care C+M	5.346.879,71

CAPACITĂȚI:

1. Corp B

Regim de înălțime	= P+3E
Suprafața construită	= 609,00 mp
Suprafata desfașurată	= 2.436,00 mp

2. Corp CT

Regim de înălțime	= P
Suprafața construită	= 25,00 mp
Suprafata desfașurată	= 25,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

Proiectant,

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL





CABINET PRIMAR

Nr.101.481/12.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și modernizare Liceu cu program sportiv Bistrița – corp B”.

Municipiul Bistrita, are în vedere reabilitarea și modernizarea clădirilor de învățământ din municipiu, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ.

Liceul cu program sportiv, situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, este unul dintre ele.

În Lista de investiții pe anul 2022, a fost propus un proiect de reabilitare a **corpului B**, având funcțiunea de săli de clasă I-VIII, cu un regim de înălțime P+3E.

Anul edificării acestui corp de clădire fiind 1980. În intervalul de timp scurs de la edificare, asupra acestuia nu au fost realizate intervenții majore, executându-se numai lucrări de reparații curente.

Având în vedere cele arătate, se impune realizarea unor intervenții majore de reabilitare și modernizare a acestei clădiri, a dotărilor și echipamentelor necesare, precum și a terenului de sport din incintă, în vederea desfășurării procesului de învățământ.

De asemenea sunt necesare intervenții și asupra corpului centralei termice, în scopul integrării acestuia, din punct de vedere arhitectural în cadrul construcției Corpului B, precum și a modernizării din punct de vedere al echipamentelor și utilajelor.

Împrejmuirea liceului, prezintă un grad ridicat de uzură, astfel încât necesită reparații pentru siguranța elevilor.

Pentru realizarea obiectivului și obținerea unei finanțări nerambursabile, este necesar a fi aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Sursele de finanțarea identificate pentru realizarea obiectivului de investiție, sunt: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Conform prevederilor:

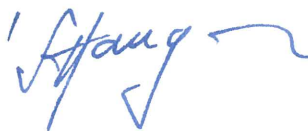
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, analizează , fundamentează și propune minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții, și se aprobă de către Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare și modernizare Liceu cu program sportiv Bistrița – corp B”**.

Primar,
Ioan TURC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DE INTEGRARE EUROPEANĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 101.484/12.10.2022

R A P O R T

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare și modernizare Liceu cu program sportiv Bistrița – corp B”.

În vederea desfășurării în condiții optime a procesului de învățare, în instituțiile de învățământ aparținând municipiului Bistrița, se impune și reabilitarea **corpului B**, aparținând Liceului cu program sportiv Bistrița.

Având în vedere anul edificării acestui corp de clădire (1980) și faptul că în intervalul de timp scurs de la edificare, asupra acestuia nu au fost realizate intervenții majore, se impun lucrări mai ample de reabilitare și modernizare a acestei clădiri, precum și a dotărilor și echipamentelor necesare desfășurării procesului de învățare.

Sursele de finanțarea identificate pentru realizarea obiectivului de investiție, sunt: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Lucrările de reabilitare vizează următoarele:

CORP B

- lucrări de reconfigurare, finisaje interioare și exterioare, înlocuirea tâmplăriei, realizare termosistem
- refacerea învelitorii și a șarpantei existente inclusiv a sistemului de evacuare a apei meteorice;
- refacerea instalațiilor electrice, termice, sanitare inclusiv montarea de echipamente noi și optimizarea consumurilor energetice ale clădirii;
- sistem fotovoltaic 20Kw, compus din 48 panouri și inverter ongrid;
- dotări cu mobilier, aparatură și echipamente necesare, echipamente IT;

CORP CT:

- integrarea corpului centralei termice din punct de vedere arhitectural în cadrul construcției școlii;
- refacerea învelitorii și a șarpantei existente inclusiv a sistemului de evacuare a apei meteorice;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;

TEREN DE SPORT :

- refacerea stratului suport din cauciuc de tip TARTAN;
- reparații la gardul împrejmuire teren sport;
- dotarea cu porți de handbal și panou de baschet;

GARD ÎMPREJMUIRE TEREN de pe latura N-V și S-V :

- repararea împrejmuirii existente prin refacerea finisajelor și a confecțiilor metalice.

Construcția Corp B, se încadrează în categoria de importanță "B" - construcții de importanță deosebită, clasa de importanță III, și gradul de rezistență la foc II.

Suprafețe existente/propuse

Corpul B: Sc = 609 mp

Scd = 2436 mp

Corpul CT: Sc = 25mp

Scd = 25 mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	7.354.096,49	1.388.500,31	8.742.596,80
Din care C+M	4.493.176,24	853.703,47	5.346.879,71

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Liceu cu program sportiv Bistrița – corp B**”.

DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Lia IVASCU

DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Liliana Alunța COCEȘIU

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,

JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Dumitru CÎNCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Nicolae SCURTU

B.T./2 ex.